

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING OF JINGHAI

(2021-2035)

草案公示稿



前言

建立国土空间规划体系并监督实施,是党中央、国务院做出的重大部署。静海区国土空间总体规划,将是静海未来到2035年各类开发保护建设活动的基本依据。

军牢把握天津"一基地三区"发展定位,加快建成"六个静海",坚持以人民为中心,统筹发展与安全,以生态优先、绿色发展为导向,全面实现高水平治理,引领推动高质量发展,共同缔造高品质生活,构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间清秀靓丽的静海国土空间格局,谱写新时期静海高效可持续发展的新篇章,编制《静海区国土空间总体规划》。

目录

- 1 总则
- 2 功能定位和发展目标
- 3 加强区域协同
- 4 优化国土空间格局
- 5 彰显魅力空间
- 6 完善支撑体系
 - 7 规划实施保障



1 总则

1.1 指导思想

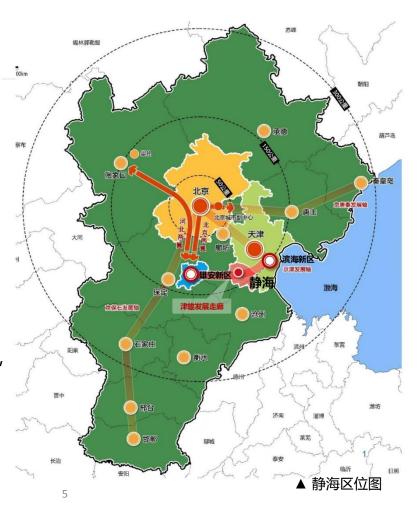
以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,深入贯彻习近平总书记对天津工作"三个着力"重要要求和一系列重要指示批示精神,贯彻落实市第十二次党代会精神,牢牢把握天津"一基地三区"发展定位,坚持以人民为中心,统筹发展与安全,坚持高水平保护、高质量发展、高品质生活、高效能治理,统筹国土空间保护、开发、利用、修复,全面提高国土空间治理能力现代化水平,探索内涵式、集约型、绿色化的新路子,谱写新时期静海高效可持续发展的新篇章。

1.2 规划范围

规划范围为静海行政辖区,总面积为1474平方公里。

1.3 规划期限

规划基期年为2020年, 规划期限为2021年至2035年, 近期至2025年,远景展望至 2050年。





2 功能定位和发展目标

2.1 功能定位



构建新发展格局战略 支点的示范区

立足京津冀,全面提升 静海在新发展格局中的 嵌入度、贡献度。



天津先进制造研发基 地的功能区

提升制造业高端化智能 化绿色化水平,全力打 造先进制造业集聚区。



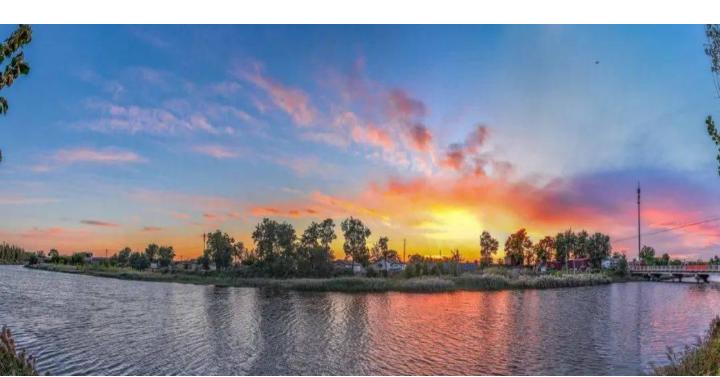
实施健康中国战略的 先行区

完善健康产业、健康公 共服务、公共卫生应急、 主动健康服务支撑体系。



城乡融合发展的现代 化新城区

构建城乡深度融合发展 新格局,使城乡环境更 加绿色宜居。



2 功能定位和发展目标

2.2 发展目标

建成生态宜居、高质量发展的现代化强区

2025

全域国土空间开发保护 格局和主体功能区战略 格局初步优化,空间利 用效率显著提升,各类 要素合理流动和高效集 聚,创新能力明显增强, 城乡发展更加协调,生 态环境显著改善,生态 文明建设取得新成效。 2035

2050





3 加强区域协同

3.1 共筑区域生态安全屏障

共保区域 生态系统

强化京津冀区域绿色生态 空间共建共保,打造环雄 安新区重要绿色生态屏障。

完善跨区域 联防联控机制

•深化区域生态环境治理合作, 积极融入环首都生态屏障带 建设。重点加强流域性河流 和洼淀的共同治理。





闭泊水库

3 加强区域协同

3.2 加快与京津冀地区功能协同

积极承接北京非首都功能 疏解,建设天津重要的非 首都功能疏解承载地。

01

积极对接引入天津优质资源,推动静海融入天津中心城区。

03

深化"静沧廊"(3+5) 区域合作,构建南北协同 发展格局。

05

2 主动"对接雄安、服务雄安",探索构建津石高速协同发展经济带。

加强与滨海新区功能产业 合作,争取自贸试验区税 收及投融资政策在静海推 广应用。



▲北京协和医学院天津医院项目

3 加强区域协同

3.3 谋划区域综合交通廊道



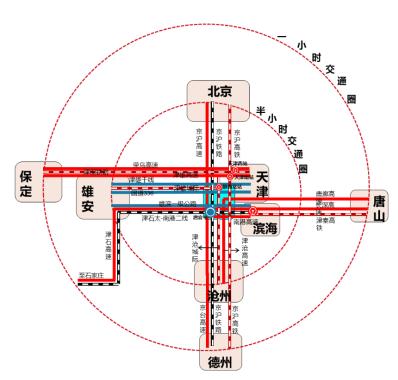
强化京沪交通廊道

依托京沪高铁、津沧城际、 津浦铁路、京沪高速、津沧 高速等交通基础设施,提升 传统京沪通道承载能力



完善津雄交通廊道

依托津雄高铁、津石太铁路、南港二线铁路、津雄干线、津石高速、津神线、团大公路等交通基础设施,建立天津"双城"经静海与雄安新区间的快速交通联系



▲ 静海区域交通廊道图



▲ 静海规划等时圈及交通走廊



4.1 严守空间底线

优先划定耕地和永久基本农田

牢牢守住18亿亩耕地红线,全面夯实粮食安全根基。严格落实天津国土空间总体规划分解的耕地和永久基本农田保护任务,按照应保尽保、应划尽划的原则,优先确定耕地保护图斑,将可长期稳定利用耕地划入永久基本农田。







科学划定生态保护红线

严守自然生态安全边界,划定生态保护红线面积,包括团泊鸟类自然保护区核心区和一般控制区、独流减河河滨岸带、团泊—北大港湿地生物多样性维护区域。严格规范人为活动,生态保护红线内,自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动。

合理划定城镇开发边界

以"双评价"为基础,统筹发展和安全,按照全区城乡空间布局结构,合理划定城镇开发边界,引导城镇紧凑集约发展,框定总量,限定容量,防止城镇无序蔓延。

4.2 构筑国土空间开发保护总体格局

衔接天津国土空间总体格局,全面优化生产、生活、生态空间布局,构建

"一主一轴三辅,两心两带多廊"的国土空间总体格局。

一主

静海主城区,是推动全区 经济社会发展的重要引擎

一轴

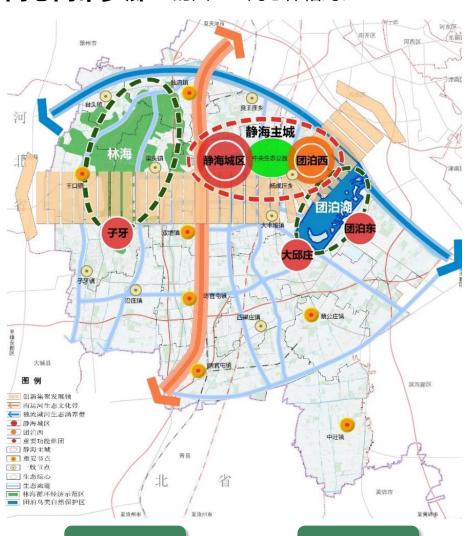
津雄创新集聚发展轴,是 津雄之间各种要素流通与 集聚的"大动脉",实现 主要园区和创新服务平台 的串联发展

三輔

团泊东区、大邱庄和子牙三 个重要的功能组团

两心

团泊鸟类自然保护区和林 海循环经济示范区构成的 生态绿心



两带

南运河生态文化带和独流减河生态涵养带

多廊

依托子牙河、黑龙港河、 马厂减河、生产河、港团 河、青年渠等主要河流干 渠构建多条生态廊道

4.3 严格保护农业空间

坚持农业农村优先发展,全面推进乡村振兴,全方位夯实粮食安全根基,加快构建"一园、五区、五片"农业空间格局。

— 园:现代农业产业园

五区: 台头西瓜特色产业优势区、唐官屯设施蔬菜特色产业区、陈官屯腌制特色产业优势区、王口炒货特色产业优势区、海吉星农产品国际物流产业优势区

五片: 东部生态健康养殖片区、西部林海循环农业发展片区、南部粮食主产片区、北部蔬菜水果种植主产片区、中部农旅融合发展片区



▲ 农业空间发展格局规划图



4.3 严格保护农业空间

重点推进"四区五化"建设,推进高标准农田建设,坚持新增建设和改造提升并重、建设数量和建成质量并重、工程建设和建后管护并重。积极开展农村全域土地综合整治,建立农村闲置低效用地高效整治后"入市"机制,增加村级集体和农民的收入。













4.4 优化生态保护空间

构建"东湖西林、双脉贯通、多廊引领"生态空间格局

东湖西林

以东部团泊鸟类自然 保护区和西部林海循 环经济区为生态屏障

双脉贯通

以南运河、独流减河 构建两条寓历史人文 底蕴、绿色生态景观、 特色城镇、美丽乡村 于一体的生态景观带

多廊引领

以子牙河、马厂减河、 黑龙港河、港团河、 互助渠及延长绿廊为 连接南北、贯通东西 的生态绿网骨架









▲ 生态空间格局规划图

以顺应河流、林网等自然肌理为支撑,构建"东湖西林、双脉贯通、多廊引领"的生态空间结构,提升生态品质,重塑城市与自然和谐共生的关系。

4.5 完善城镇空间布局

构建"城区(一主三辅)—特色城镇——般城镇—美丽村庄"

城镇村体系

一主三辅

- □ 静海主城区(静海城区和团泊西区)
- □ 团泊东区组团
- □大邱庄组团
- □ 子牙组团

特色城镇

独流镇、双塘镇、唐 官屯镇、中旺镇、蔡 公庄镇、王口镇、陈 官屯镇

一般乡镇

西翟庄镇、沿庄镇、 梁头镇、台头镇、大 丰堆镇、子牙镇、良 王庄乡、杨成庄乡

美丽村庄

规划改善提升类、特 色保护类、中心带动 类三类村庄



▲ 城镇村体系规划图



5 彰显魅力空间

5.1 加强历史文化保护

构建"一带多点"的历史 文化保护体系

"一带"为南运河历史文化传承带; "多点"包括市级和区级历史文化 名镇以及多处不可移动文物。

强化各类历史文化遗产 系统保护

保护独流镇等历史文化名镇,西双塘村、西约台村等特色村。

强化南运河静海段文化 保护传承利用

保护南运河静海段全国重点文物保护单位,严格落实核心保护范围和 建设控制地带各项保护要求。

促进历史文化遗产的活化 利用

积极发展运河相关的休闲体验、文博展示、文化旅游等项目,全力打造"千年运河"文化旅游品牌。



5 彰显魅力空间

5.2 塑造城乡特色风貌

依托静海历史文脉和水林湖田泉等资源禀赋,构筑城市组团有机疏散、林网水系串联交融、优美村镇穿插其间的城市整体风貌格局,着力塑造水城共融的北国泽城和蓝绿交织的田园城市。

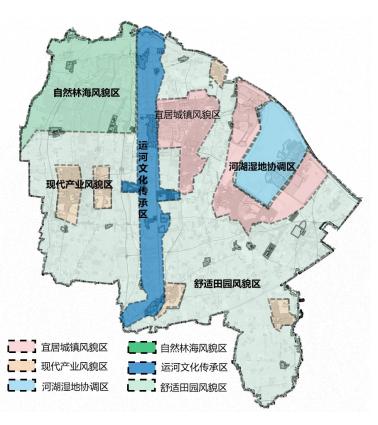












▲ 静海城乡特色风貌引导分区示意图

5 彰显魅力空间

5.3 构建魅力休闲空间

构建城-镇-村 三级城乡休闲 体系

中心城区(含团泊、子牙)建立综合公园-社 区公园-游园(口袋公园) 三级公园网络体系

打造生态休闲的特色休闲小镇

打造多元体验的美丽休闲乡村

构建以水为架的城乡滨水休闲空间







营造全龄共享的城市公共休闲空间

舒服安全的适老公









有趣自然的儿童友好公共空间



6 完善支撑体系

6.1 优化综合交通体系



推进轨道交通系统建设

- 加快既有津浦线公交化改造,推动津 静线等市域(郊)铁路建设
- 适时建设中小运量轨道系统,串联静海城区与重要乡镇及功能组团

优化提升干线公路网络

- 完善干线公路网络布局,构建"一环 九横十一纵"干线公路网
- 构建"四横五纵"城市快速路网
- 构建"两横三纵"旅游精品线路





完善城乡公交服务体系

- · 构建"干线直达+支线接驳"的城乡 公交服务体系
- 重点乡镇规划建设客运站,并配套充电桩、充电站等设施

提升乡村公路建设标准

- 提高路网通达程度及乡村公路标准, 推进乡村公路窄路加宽工程
- 开展示范街镇和美丽乡村示范路创建活动,打造农村公路品质工程



6 完善支撑体系

6.2 夯实基础设施支撑体系

建设集约高效的供排水系统



创建多元化的能源供应体系

01

打造绿色清洁的能源供应结构

加强公共电网和燃气管网建设,实现电力、燃气、热力等清洁能源稳定安全供应。

03

完善天然气输配系统

以天然气作为主要气源,实现多气源、多方向供应。完善高压主干线,形成层次分明、覆盖全域的燃气"一张网"格局。

02

打造安全高效绿色的电力系统

适度超前规划建设电源空间分布,构建多电源支撑、多端受电、各级电网协调发展的城乡电网体系。

04

构建安全清洁的供热系统

积极推广和探索新技术、新材料的应用,将低能耗、低污染和高效能的供热系统覆盖主要城镇建成区,实现可持续发展。

6 完善支撑体系

6.2 夯实基础设施支撑体系

建立资源有效利用的垃圾处 理体系

优化垃圾处理设施布局,逐步推行垃圾分类收集,合理配置环卫设施

建立现代高效的地下管线管 健全综合完善的公共安全体系

稳妥有序推进综合管廊规划建设, 提高地下空间资源利用效率

廊系统

构建城市安全和应急防灾体系,

加强城市抗震和地质防灾能力等

构建安全、宽带、泛在、融合

加快通信基础设施建设,推进电信

网、广播电视网、互联网融合发展

的信息基础设施











7 规划实施保障

7.1 创新实施管控体系

以静海国土空间总体规划为统领,统筹各级各类规划,有序纳入市级国土空间规划"一张图",强化规划目标任务分解落实和实施推动,为辅助决策协同平台及国土空间规划监测评估预警管理系统提供支撑。

7.2 完善规划传导体系

以区—镇(乡)两级国土空间规划的联动工作为基础,建立"刚性管控、系统指引"两个维度的分区指标传导体系。

7.3 建立体检评估机制

坚持"一年一体检、五年一评估",结合现状情况和规划目标,对国土空间总体规划实施情况进行实时监督、定期检查、常态化评估。

静海

公示时间

2023年2月28日—2023年3月29日

公示渠道

1.天津市静海区人民政府政务网站:http://www.tjjh.gov.cn/

2.天津市规划和自然资源局网站: https://ghhzrzy.tj.gov.cn/

3.微信公众号:静海融媒

公众意见提交途径

邮寄地址:天津市规划和自然资源局静海分局

(请在信封或邮寄名称上标注"天津市静海区国土空间总体规划意见建议"

字样)

电子邮箱:gzjjhfjbgs@tj.gov.cn

(请在邮件标题标注"天津市静海区国土空间总体规划意见建议"字样)如果相关图片涉及您的版权或所标来源非第一原创,请联系我们,我们会及时审核处理。