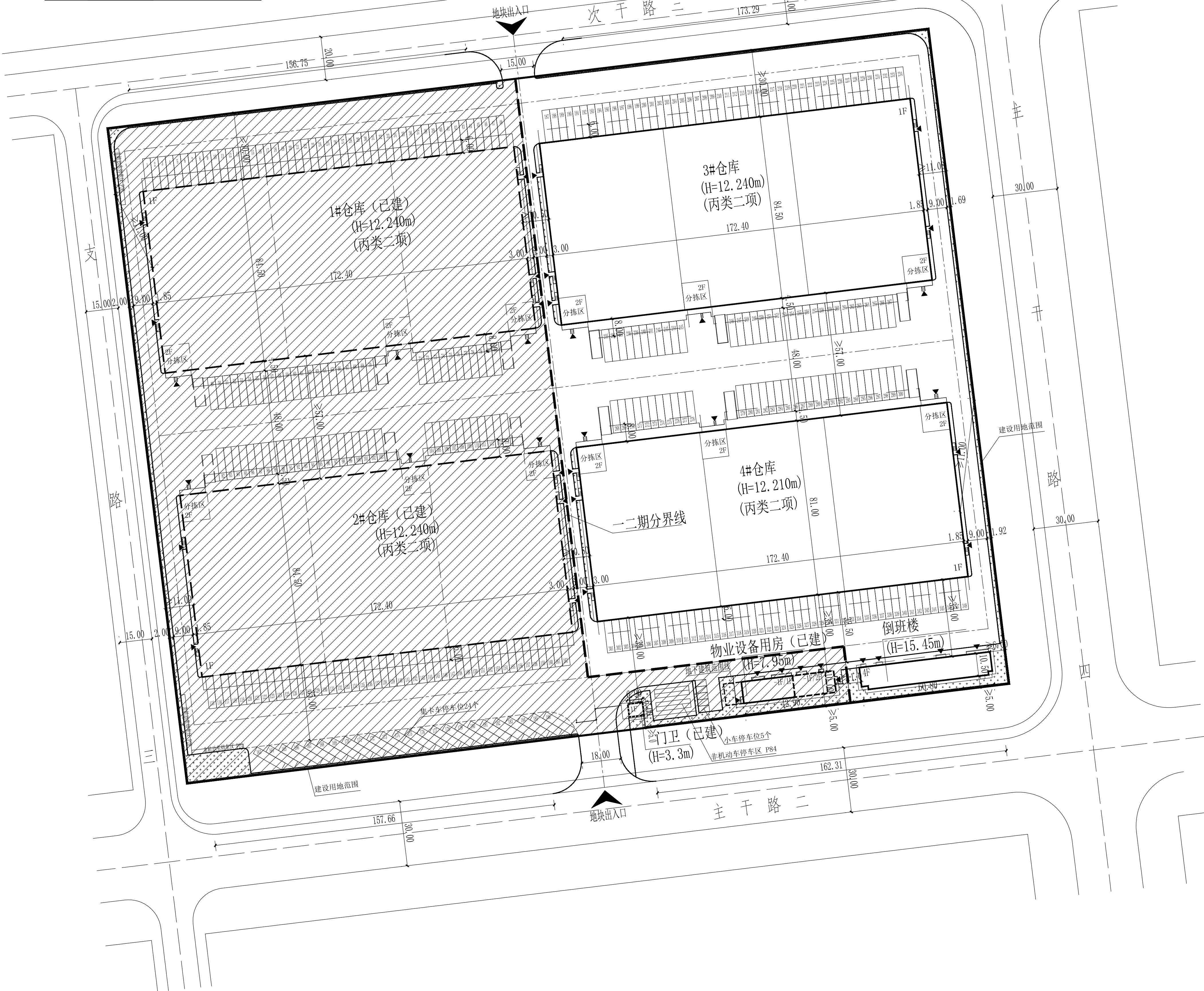
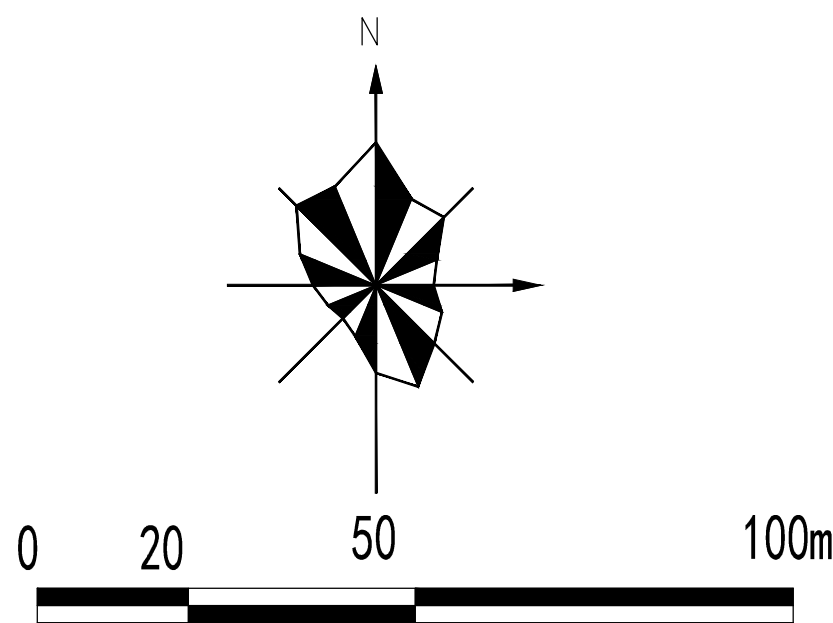
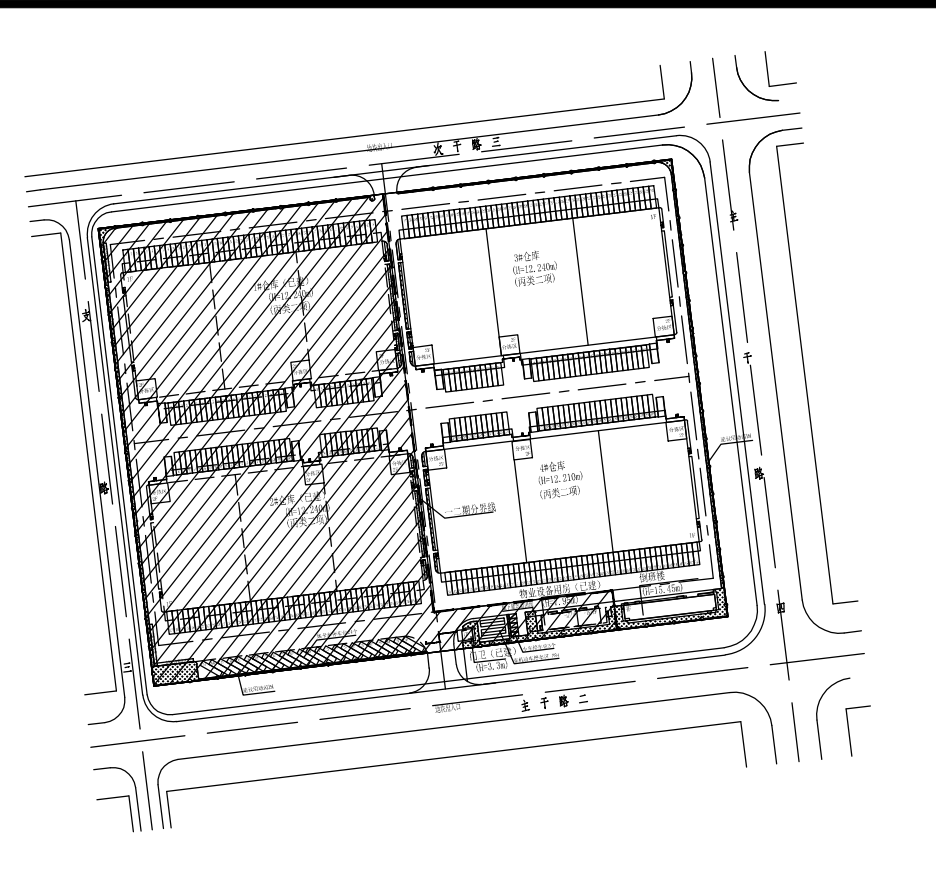




地块经济指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	116588.20		55579.48		
界内建设用地面积	m ²	116588.20		55579.48		
地上计容建筑面积	m ²	122867.10		61793.06		
容积率		≤ 1.05	≤	≤	≤	≤
建筑密度	%	≤ 50.4	≤	≤	≤	≤
建筑基底面积	m ²	≤ 58790.79	≤	≤ 29162.76	≤	≤
绿地率	%	≥ 3	≥	≥	≥	≥
绿地面积	m ²	≥ 3503.79	≥	≥ 1358.84	≥	≥
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积		m ²	34183.14			
地上奖励非计容建筑面积		m ²	34183.14			
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²				
	非经营性建筑面积	m ²				
机动车停车位		辆	≥	162(集卡车折算系数为2.5辆小车, 折算后405辆)		
其中	地上机动车停车位	辆	162(集卡车折算系数为2.5辆小车, 折算后405辆)			
	地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位		辆	≥	84		
其中	地上非机动车停车位	辆	84			
	地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑		座	0			
行政办公及生活服务设施用地面积630.56 m ²			与用地面积占比:1.1%			
行政办公及生活服务设施建筑面积2598.24 m ²			与总建筑面积占比:7.60%			



分期建设分界示意图

建筑面积计算表								
项目	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下主体地下空间深度 (m)	建筑性质
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积				
3#仓库	30200.81				16094.15	12.24		丙类(2)仓库
4#仓库	28994.01				15490.75	12.21		丙类(2)仓库
倒班楼	2598.24				2598.24	15.45		民用建筑
合计	61793.06				34183.14			

地块停车一栏表					
车位类型	建筑面积(m²)	车位配比	车位需求	实际车位数	
标准车位	配备机动车位	34183.14	0.6车位/100平方米	206 辆 (本标段)	其中 集卡车位 162辆, 折算后405辆 集卡车折算系数为2.5辆小车
	总计	34183.14		206 辆 (本标段)	162 辆, 折算后405辆
非机动车位	配备非机动车位	34183.14	0.2车位/100平方米	69 辆 (本标段)	84 辆

总平面布置图 1:1000

说明:

- 1、本图以甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000年天津市任意直角坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所标尺寸均以米为单位。
- 6、本图所标注尺寸为建筑外轮廓尺寸，含外保温。
- 7、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。