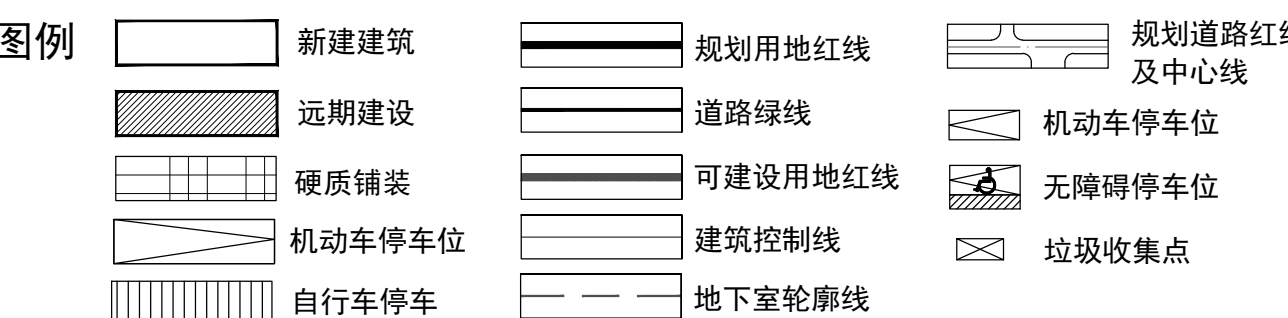


总技术指标表				
项 目	单 位	总指标	已发证指标	二标段指标
总用地面积	㎡	350287.40	8208.99	82055.33
界内建设用地面积	㎡	327732.90	8208.99	82055.33
地上计容建筑面积	㎡	282186.32	8820.00	46250.00
容积率	—	≤ 0.8	≤ 1.07	≤ 0.75
建筑密度	%	≤ 20%	≤ 27.5%	≤ 21.2%
建筑基底面积	㎡	≤ 65546.58	≤ 2257.5	≤ 13150.63
绿地率	%	≥ 35%	≥ 30.7%	≥ 24.7%
绿地面积	㎡	≥ 114706.52	≥ 2521.5	≥ 15322.56

项 目	单 位	总指标	本次申报指标
总建筑面积	㎡	129000.00	73830.00
地上奖励非计容建筑面积	㎡	106800.00	51730.00
地下建筑面积	㎡	0	0
经营性建筑面积	㎡	22200.00	22200.00
非经营性建筑面积	㎡	300	176
机动车停车位	辆	140	16
地上机动车停车位	辆	160	160
非机动车停车位	辆	3000	120
地上非机动车停车位	辆	3000	120
地下非机动车停车位	辆	0	0
城市雕塑	座	0	0

三标段单体建筑面积计算表							
项 目	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
图书馆	41380.00	15470.00	56850.00	22.7 (室外地坪至主体结构顶面)	5.95	地下车库及设备	教育建筑
行政中心	10350.00	6730.00	17080.00	20.25	7.1	地下车库及设备	教育建筑
合计	51730.00	22200.00	73930.00				



- 注:
1. 以甲方提供的建设项目核定用地图为本图的设计依据。
 2. 本图采用1972年大沽高程系，2015年高程，2000年天津市任意直角坐标系。
 3. 水准点位置由甲方提供。
 4. 本图所注尺寸均以米为单位。
 5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
 7. 场地排水，竖向设计结合景观设计。

天津市规划和自然资源局静海分局
经济开发区东方红路东段11号增6号
邮编301600 电话022-68962683

天津医科大学
天津市和平区气象台路22号
邮编300070 电话 022-83336869