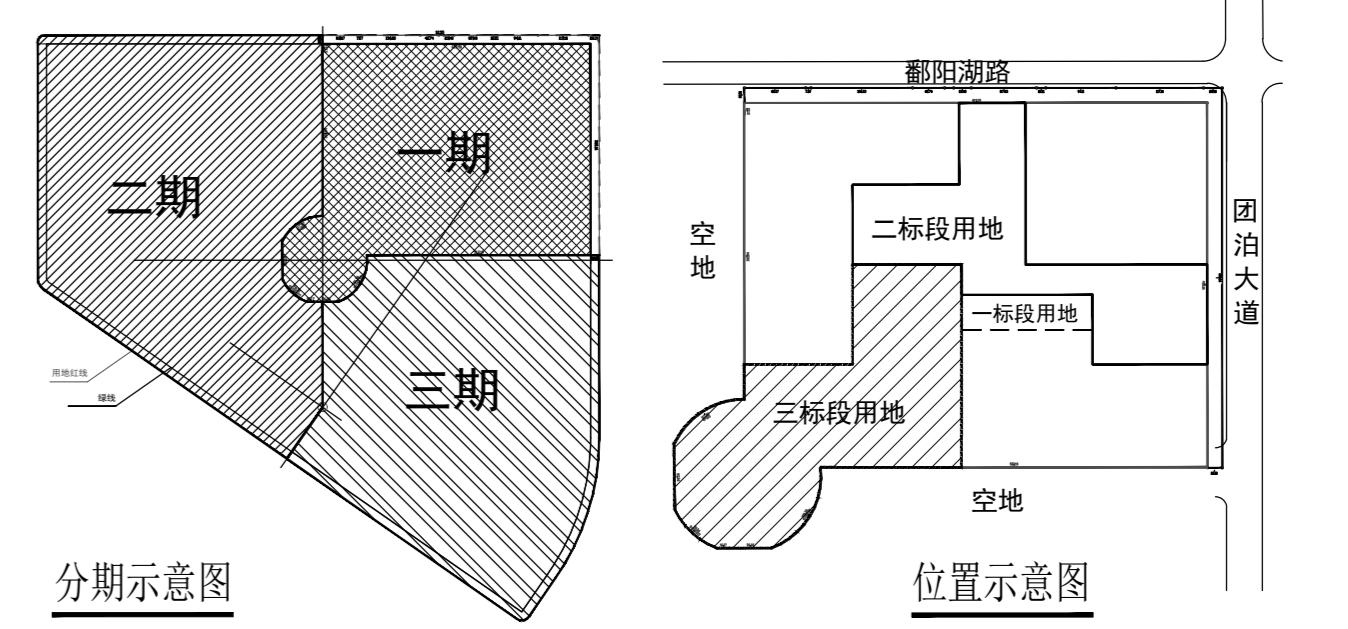
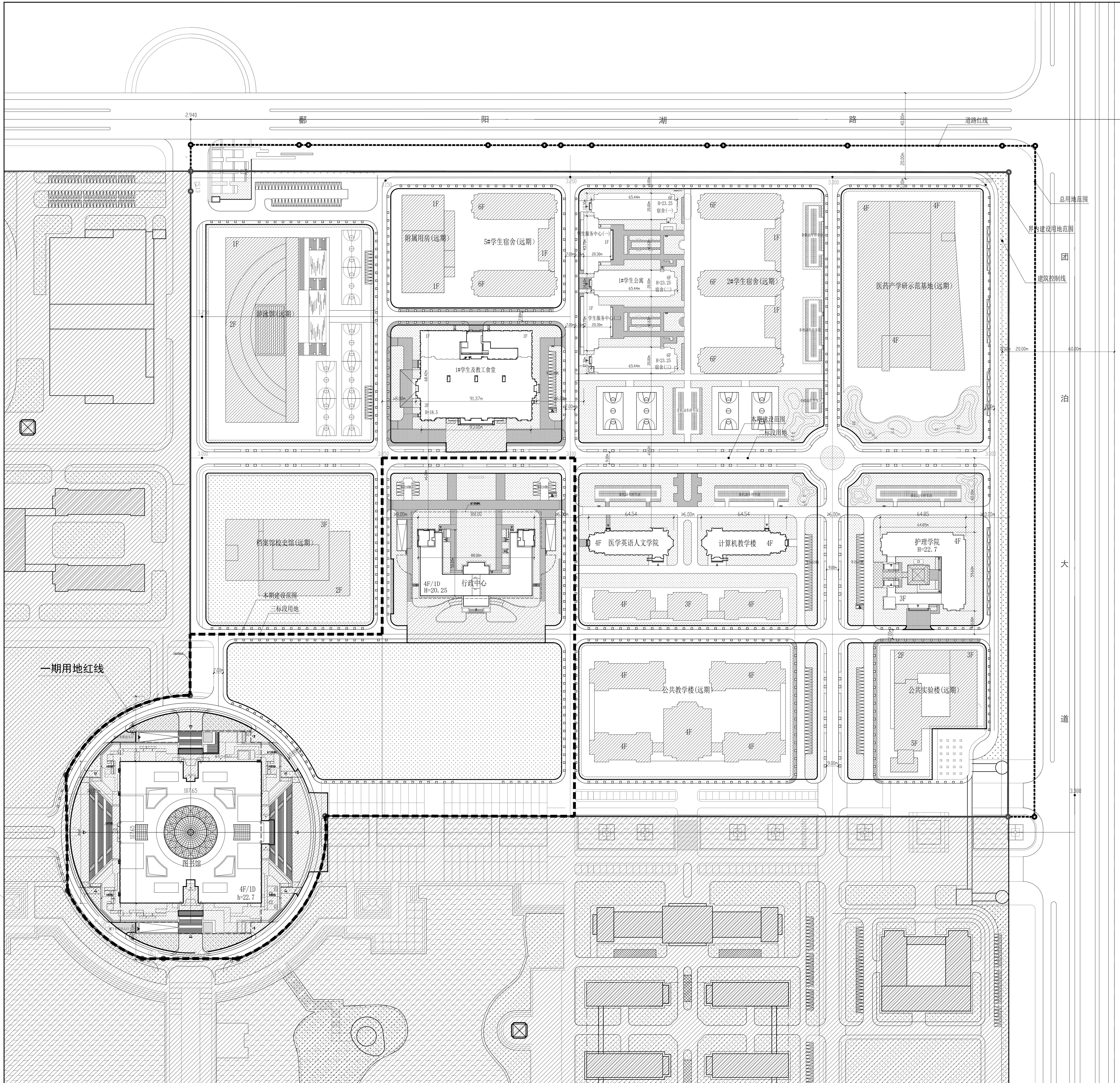


# 天津医科大学新校区一期工程

## 总平面图

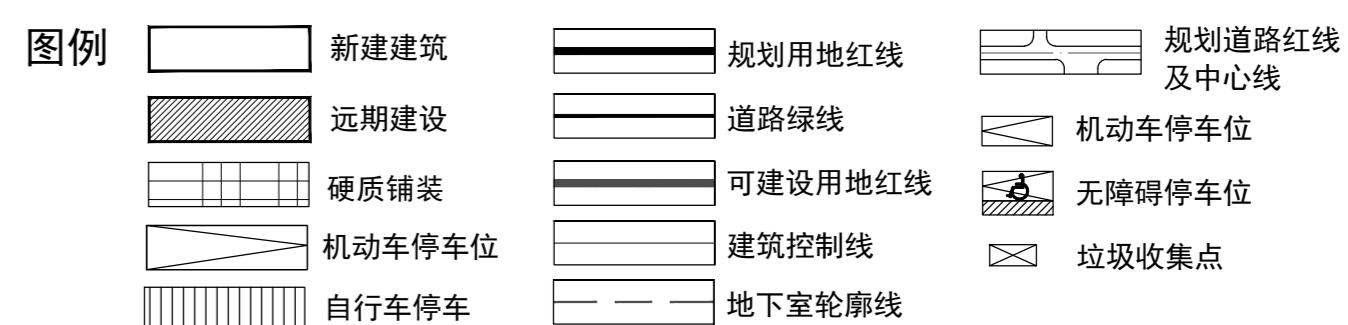


1:1000  
北

总技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	二标段指标	本次申报指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	350287.40	8208.99	62055.33	84868.32
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	327732.90	8208.99	62055.33	84868.32
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	262188.32	8820.00	46250.00	51730.00
容积率	—	≤ 0.8	≤ 1.07	≤ 0.75	≤ 0.61
建筑密度	%	≤ 20%	≤ 27.5%	≤ 21.2%	≤ 16.8%
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	65546.58	≤ 2237.5	≤ 13150.63	≤ 14293.9
绿地率	%	≥ 35%	≥ 30.7%	≥ 24.7%	≥ 29.3%
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 114706.52	≥ 2521.5	≥ 15322.56	≥ 20895.92
项目	单位	总指标	本次申报指标	二标段指标	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	12900.00	73930.00		
地上奖励非计容建筑面积	m <sup>2</sup>	10680.00	51730.00		
地下建筑总面积	m <sup>2</sup>	0	0	0	0
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	22200.00	22200.00		
机动车停车位	辆	300	176		
地上机动车停车位	辆	140	16		
地下机动车停车位	辆	160	160		
非机动车停车位	辆	3000	120		
地上非机动车停车位	辆	3000	120		
地下非机动车停车位	辆	0	0		
城市雕塑	座	0	0		

三标段单体建筑面积极算表					
项 目	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下主体建筑高度 (m)	地下空间使用深度 (m)
图书馆	41380.00	15470.00	56850.00	22.7 (室外环形主剖面37.2 (室外环形剖面剖面最高点))	5.95
行政中心	10350.00	6730.00	17080.00	20.25	7.1
合计	51730.00	22200.00	73930.00		



### 注:

1. 以甲方提供的建设项目核定用地图为本图的设计依据。
2. 本图采用1972年大沽高程系, 2015年高程, 2000年天津市任意直角坐标系。
3. 水准点位置由甲方提供。
4. 本图所注尺寸均以米为单位。
5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
7. 场地排水, 竖向设计结合景观设计。

天津市规划和自然资源局静海分局  
经济开发区东方红路东段11号增6号  
邮编301600 电话022-68962683

天津医科大学  
天津市和平区气象台路22号  
邮编300070 电话 022-83336869