

天津市静海区噪声敏感建筑物集中区域 划分方案（试行）

一、前言

为深入贯彻落实《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国噪声污染防治法》，进一步做好静海区噪声敏感建筑物集中区域噪声污染防治工作，按照《声环境质量标准》（GB 3096-2008）、《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190-2014）、《噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南（试行）》等要求，结合静海区建成区用地现状，特制定本方案。

二、适用范围

本噪声敏感建筑物集中区域划分方案适用静海区行政区域内的行为噪声管理。

三、划分依据

1. 《中华人民共和国噪声污染防治法》；
2. 《声环境质量标准》（GB 3096-2008）；
3. 《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190-2014）；
4. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）；
5. 《关于印发<“十四五”噪声污染防治行动计划>的通知》（环大气〔2023〕1号）；
6. 《市生态环境局关于印发<天津市声环境功能区划（2022

年修订版) >的通知》(津环气候〔2022〕93号)；

7. 《天津市噪声污染防治行动计划(2023-2025年)》；

8. 《天津市噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南(试行)》。

四、术语和定义

1. 划分单元

根据建筑物使用功能和类别，以交通线路、河流、湖泊、沟壑等明显线状地物为边界，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物所在居住小区、工作场所或单位的院落等，围成边界清晰的闭合区域，作为噪声敏感建筑物集中区域划分的最小区域，即划分单元。

2. 交通线路

包括 GB 3096 中规定的铁路(铁路专用线除外)、高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通线路(地面段)、内河航道等交通干线；三级公路、四级公路、城市支路和街弄里巷等非交通干线。

3. 交通线路边界

为各级市政道路与人行道的交界线，无人行道的高架道路地面投影边界，各级公路的边界线，铁路交通用地边界线，城市轨道交通用地边界线，内河航道的河堤护栏或堤外坡角。

4. 噪声敏感建筑物集中区域扩展区

指为控制建筑施工噪声污染、行为类社会生活噪声污染对噪声敏感建筑物集中区域的影响，将受建筑施工噪声、行为类社会

生活噪声影响较大的噪声敏感建筑物集中区域边界线外一定范围内的区域划定为噪声敏感建筑物集中区域扩展区，按照噪声敏感建筑物集中区域有关要求进行管理。

五、划分原则

1. 以建筑物实际功能和类别为依据，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等的建筑物为主的区域，划分为噪声敏感建筑物集中区域。

2. 确定划分单元。充分利用交通线路、河流、湖泊、沟壑、居住小区边界等划分出单个或多个噪声敏感建筑物集中区域划分单元；将乡镇政府所在地及辖区内部分村庄和小区划分为噪声敏感建筑物集中区域划分单元。

3. 确定划分边界。对于有明显边界的划分单元应准确描述划分单元的边界信息。对于没有明显边界的划分单元列出划分单元内的小区、学校、医院等噪声敏感建筑物名称。

4. 划分单元中噪声敏感建筑物所在院落的占地面积比例不应小于 80%；原则上噪声敏感建筑物集中区域面积应不低于 0.1km²。

5. 根据建筑施工噪声的影响范围，可在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米内，划定为建筑施工噪声敏感扩展区，建筑施工噪声敏感扩展区内建筑施工工地也应按照噪声敏感建筑物集中区域的要求管理。

6. 根据行为类社会生活噪声的影响范围，可在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米内，划定社会生活噪声敏感扩展区，社会生

活噪声敏感扩展区内社会生活噪声也应按照噪声敏感建筑物集中区域的要求管理。

7. 划分范围外区域的规定。划分范围外的学校、医院、社会福利，乡村地区较为集中的居民生活区等均按噪声敏感建筑物集中区执行。

六、划分结果

静海区下辖 2 个街道、16 个镇、2 个乡。此次划分对静海区中心城区范围（街道及开发区）内全域进行划分，对各乡镇政府所在地及成规模的居住小区进行划分，开发区中仅对子牙经开区高新产业园进行划分。

2 个街道共划分 27 块噪声敏感建筑物集中区域，共计为 15.35km²；乡镇区域对镇政府所在地周边居民比较集中的区域进行划分，共划分 118 块噪声敏感建筑物集中区域，共计为 26.29km²；子牙经开区高新产业园共划分 2 块噪声敏感建筑物集中区域，共计为 0.29km²。

具体划分方案详见附件。

七、管控措施

1. 噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条、第三十五条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十五条、第四十六条、第六十四条、第七十条、第七十四条、第七十七条、第七十八条、第八十二条的规定执行。

2. 噪声污染防治职责分工按照天津市生态环境保护委员会办公室关于印发《<中华人民共和国噪声污染防治法>部分条款部门职责分工方案》的通知》（津生态环保办〔2024〕1号）、《天津市噪声污染防治行动计划（2023-2025年）》执行。

八、实施要求

1. 本方案由天津市静海区生态环境局负责解释。
2. 本方案自发布之日起实施，在一定规模区域内因建筑物属性、用地性质或规划发生根本变化，可实施动态修编。

- 附件：1. 静海区噪声敏感建筑物集中区域划分方案表
2. 静海区噪声敏感建筑物集中区域划分方案示意图

附件 1

表 1 静海区街道噪声敏感建筑物集中区域划分方案表

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
1	朝阳街	朝阳街-1	CY-1	顺纺里、兴纺楼、海福商厦、海福花园、上城花园、福美庭苑、幸福里小区、塞维阳光
		朝阳街-2	CY-2	禹洲·尊府、静海区海福祥养老护理院、静壹城、静海区第五幼儿园、绿城·春熙云峰春熙苑、绿城·春熙云峰云峰苑、绿城·春熙明月清波苑、绿城·春熙明月芳荷苑、万达御府世家北苑、静海区实验小学瑞和道学校、西边新苑家园、万达御府世家南苑、海奥·春晖书院（一期、二期）
		朝阳街-3	CY-3	静海区人民政府、静海区人民法院、静海区退役军人事务局、国家税务总局天津市静海区税务局、静海区人民检察院、静海海关
		朝阳街-4	CY-4	清华瑞景、夏泰园、冬平园
		朝阳街-5	CY-5	清华瑞鑫、春华园、秋实园

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
		朝阳街-6	CY-6	静海区第一中学、静海区模范小学、静海区模范幼儿园、新世纪花园、天津华纳瑞都小区（不含酒店及商业）
		朝阳街-7	CY-7	领界豪城、美丽新都、星海紫旭府、裕华园、盛华园、中南君悦府、春泰名苑、东方小区、翠安园、金盾佳园、欣悦华庭、众泰欣苑、华韵欣苑、静海镇人民法院、海馨园
		朝阳街-8	CY-8	金海园北区、金海园南区、梅江小区、兰海小区、盛世华庭、竹沁园、菊芳园、泰安盛世郡、静海区第三幼儿园、禧顺佳园、景华春天、静屿海、筑境乾园、静海区模范中学
		朝阳街-9	CY-9	海丽花园、政华·荣华园、锦江欣苑、九通家园、中清雅园
		朝阳街-10	CY-10	迎旭里、名门世家、静海区税务局第一税务所、长虹公寓、泰安里、永安花园、金山公寓、东安小区、平安东里、平安里（1排-8排）、东升楼、汇通楼、汇通里、聚龙小区、汇泉小区、泰和公寓

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
		朝阳街-11	CY-11	平安里（10排-16排）、静海区妇女儿童保健和计划生育服务中心、东兴公寓、静海区第五中学、东平里、静海区第五小学、永明里、北韩别墅、静海供电公司、静海区职业培训中心、东升南里、东升北里、静海区津德路消防救援站、汇泉幼儿园
		朝阳街-12	CY-12	东安道-团静路-东兴里西10排西边界-东兴里西11排（18号楼）南边界-永宁里五排东边界-团静路-争光渠-东方红路-东安道
		朝阳街-13	CY-13	东五里、东盛楼、东城里、福盛里、阳光公寓、泰山公寓、建安里、悦和园小区
		朝阳街-14	CY-14	碧水园、物资新村、东方家园
		朝阳街-15	CY-15	东方仕嘉、颖华小区、民信里
2	华康街	华康街-1	HK-1	天津体育学院（新校区）、天津中医院大学（新校区）
		华康街-2	HK-2	天津体育职业学院、华康街道第一小学、华康第一幼儿园、公安局静海分局交通警察支队、怡湖园（1区、2区、3区）

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
		华康街-3	HK-3	基业世璟团泊墅、基业世璟团泊苑、锦尚新苑、荣泰一号院、中骏愉景城、北京师范大学静海附属学校
		华康街-4	HK-4	中国医学科学院血液病医院、北京协和医学院天津医院、北京协和医学院天津医院生活附属区
		华康街-5	HK-5	北京协和医学院三期、天津医科大学（新校区）
		华康街-6	HK-6	天津医院健康研究院
		华康街-7	HK-7	盛湖园、依山郡、依水郡、依云郡、海棠苑、六和茗著
		华康街-8	HK-8	金科·天湖南苑
		华康街-9	HK-9	金科·天湖北苑、万科自在澜湾、万科自在芳馨园、禹洲·御湖郡、梧桐公社北里、梧桐公社南里
		华康街-10	HK-10	合恒香醍名邸、新湖美丽湖、汇海濠园、汇海鸿园、中昂安纳西小镇、荣盛锦绣学府
		华康街-11	HK-11	闫家塚新苑、华康实验学校、华康第二幼儿园、董庄寨新苑、国家医学中心
		华康街-12	HK-12	康宁津园、津铁·境界

表2 静海区各乡镇噪声敏感建筑物集中区域划分方案

序号	乡镇名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
1	静海镇	静海镇-1	JH-1	胜利大街-建设路-静海区实验小学（建设路）、红升里东边界-红升里、静海翰林府南边界-工农大街-东方红路-京杭大运河-静文路-胜利大街
		静海镇-2	JH-2	津浦线西边界（铁路）-英才园、静园里东边界-静园里南边界-联盟大街-春元里西边界-静海实验中学南、西边界-建设路-胜利大街-静文路-京沪线西边界（铁路）
		静海镇-3	JH-3	东方海景、元泰楼东边界-兴商楼北、东边界-商城·荣园北边界-联盟大街-南纬三路-京杭大运河-东方红路-东方海景、元泰楼东边界
		静海镇-4	JH-4	广泽里、时运家园东边界-同善里东、南边界-南纬四路-工农大街-文化里幼儿园、卫康里北边界-胜利大街-静海第四幼儿园、永泰家园北边界-广泽里西边界-南纬三路-广泽里、时运家园东边界
		静海镇-5	JH-5	范庄子联排别墅、福运佳园、光明楼小区

		静海镇-6	JH-6	津浦线西边界（铁路）-静文路-胜利大街-北纬五路-津浦线西边界（铁路）
		静海镇-7	JH-7	胜利大街-静文路-欣苑小区边界-北纬三路-翠湖公园西边界-静海区第四小学北边界-翠湖公园东边界-北纬三路-胜利大街
		静海镇-8	JH-8	胜利大街-嘉泰公园北、西边界-北纬四路-胜利大街-北纬四路-京杭大运河东侧道路-北纬五路-胜利大街
		静海镇-9	JH-9	韩家口村
		静海镇-10	JH-10	旭华道-东五里（6区、8区、10区）东边界-冠华家园北边界-旭华道-冠华家园南边界-东五里路-东五里9区南边界-同和里南边界（1排-4排）-东安道-东方红路-旭华道
		静海镇-11	JH-11	静海区第六中学
		静海镇-12	JH-12	静海东方名苑
		静海镇-13	JH-13	恒益国际、翰吉斯国际商务区、莱蒙国际公馆
		静海镇-14	JH-14	星海时代花园
		静海镇-15	JH-15	新湖公寓
		静海镇-16	JH-16	晟锦园
		静海镇-17	JH-17	星海新悦汇

		静海镇-18	JH-18	静海区运河学校
		静海镇-19	JH-19	建华学校
2	大邱庄镇	大邱庄镇-1	DQZ-1	嘉谊花园、名仕博郡
		大邱庄镇-2	DQZ-2	春华里小区、津海玫瑰园、国富里、津海春华里、津海小学、怡美佳园、盛华里、津海佳园小区、兴旺里、王虎庄中心小学、王虎庄幼儿园、王虎庄村、国强里、民丰里、安康里、大邱庄镇人民政府、泰安里、泰昌里、和谐里、桃园别墅、安宁里、九三小区、大邱庄镇中学、尧舜小学、万全中心幼儿园、万全小学、津美小学、泰裕里、安顺里、舜新小区、桃园里小区、泰正里、尧舜惠民楼、津美家园、泰祥里、祥云里、王虎庄别墅区
		大邱庄镇-3	DQZ-3	祥景园、祥祯园、静海区大邱庄镇长江道小学、长江道幼儿园
		大邱庄镇-4	DQZ-4	天津市实验中学附属大邱庄高级中学、大邱庄镇规划展示中心、大邱庄镇展览厅
		大邱庄镇-5	DQZ-5	大邱庄富裕园、裕贤园
		大邱庄镇-6	DQZ-6	圣水湖畔小区、大邱庄镇度假村、乾隆湖幼儿园、尧舜实验小区、大邱庄

				尧舜度假村
		大邱庄镇-7	DQZ-7	静海区大邱庄示范镇安置区祥瑞园 (在建)
		大邱庄镇-8	DQZ-8	宝能·南泊湾
		大邱庄镇-9	DQZ-9	大愿极乐寺、安平里
3	陈官屯镇	陈官屯镇-1	CGT-1	运河新城、陈官屯镇人民政府、御河园小区、兴陈小区、科技里、东街南里、陈官屯小学
		陈官屯镇-2	CGT-2	陈官屯中学、中鑫家园
		陈官屯镇-3	CGT-3	聚福花园、福熙居家养老服务有限公司、纪家庄小学
4	大丰堆镇	大丰堆镇-1	DFD-1	大丰堆镇人民政府、养老院、大丰堆村
		大丰堆镇-2	DFD-2	大丰堆镇中学
		大丰堆镇-3	DFD-3	史庄子村、聚贤园
		大丰堆镇-4	DFD-4	静华东苑、筑境舒园、筑境博仕府
5	梁头镇	梁头镇-1	LT-1	梁头镇人民政府及北侧民房、梁头镇卫生院、影院小区
		梁头镇-2	LT-2	天津益中静海高级中学、梁头镇中学、君悦嘉园
		梁头镇-3	LT-3	梁头镇梁头小学、梁头镇第一中心幼儿园、瑞海天骄源、林海家园、富泰新城、梁头市场监督管理所

6	西翟庄镇	西翟庄镇-1	XZZ-1	西翟庄镇人民政府、西翟庄专职消防站、西翟庄派出所
		西翟庄镇-2	XZZ-2	西翟庄医院、西翟庄镇中学、西翟庄小学
7	子牙镇	子牙镇-1	ZY-1	紫金园、子牙镇人民政府
		子牙镇-2	ZY-2	子牙镇中学、子牙镇王二庄幼儿园、龙嘉公寓
		子牙镇-3	ZY-3	平和园、子牙新城第二幼儿园、平祥园、舒香园、舒悦园、海润园、景馨园、静雅园、海泽园、子牙新城第一幼儿园、子牙新城第一小学、子牙新城学校
8	蔡公庄镇	蔡公庄镇-1	CGZ-1	蔡公庄镇人民政府、蔡公庄医院、幸福小区、圣乾园
		蔡公庄镇-2	CGZ-2	蔡公庄中学、蔡公庄中心小学、蔡公庄第二幼儿园、蔡公庄镇专职消防队
		蔡公庄镇-3	CGZ-3	蔡公庄镇中学、蔡公庄教师楼
		蔡公庄镇-4	CGZ-4	盛兴公寓、泰悦里小区
		蔡公庄镇-5	CGZ-5	韵普家园
		蔡公庄镇-6	CGZ-6	惠丰中学、惠泽家园
		蔡公庄镇-7	CGZ-7	祥瑞家园、刘祥庄中心小学
9	双塘镇	双塘镇-1	ST-1	双塘镇人民政府、中国民宅、西双塘村老年公寓、双塘中学、西双塘村委会、华盛里、隆兴里、四合院别墅小

				区、西双塘别墅、南运华府、西双塘村荷花塘小区、清水湾别墅区、维拉庄园、凤凰台、广豪小区、西双塘中心小学、荷花塘小区、观塘园
		双塘镇-2	ST-2	新府小区、塘景花园、双塘镇医院、双塘派出所、派出所东侧新建小区、东双塘育才楼
		双塘镇-3	ST-3	枫林湾、西美纳斯生态小镇
		双塘镇-4	ST-4	东五台寺
		双塘镇-5	ST-5	学仕府、杨学士中心小学
		双塘镇-6	ST-6	朴楼村壹号公寓
		双塘镇-7	ST-7	双增庄园
		双塘镇-8	ST-8	八里庄居民区、八里庄中心小学
		双塘镇-9	ST-9	杨家园中心小学、杨家园村委会、昱泰家园
10	王口镇	王口镇-1	WK-1	王口镇人民政府、王口医院、瑞海嘉园
		王口镇-2	WK-2	瑞海玺悦城
		王口镇-3	WK-3	校园小区
		王口镇-4	WK-4	王口镇第二小学
		王口镇-5	WK-5	王口镇中学
11	沿庄镇	沿庄镇-1	YZ-1	沿庄镇中学、三禅房小学、静海金真医院、沿庄派出所
		沿庄镇-2	YZ-2	沿庄镇人民政府

12	中旺镇	中旺镇-1	ZW-1	中旺中心小学、中景家园、合盛嘉园、中旺镇人民政府、幸福家园、阳光家园、四方城天润家园
		中旺镇-2	ZW-2	中旺镇中学、文昌嘉园
		中旺镇-3	ZW-3	唐河家园、兴旺家园
		中旺镇-4	ZW-4	港湾家园、金泰峰家园、大庄子中学
13	唐官屯镇	唐官屯镇-1	TGT-1	御河家园、静海星河花园、夏官屯居民小区、夏官屯村村委会
		唐官屯镇-2	TGT-2	国安小区、尚邑华庭、国美花苑、唐官屯镇中心卫生院、二街村民房
		唐官屯镇-3	TGT-3	国泰家园、盛唐嘉苑、永安西里、唐官屯镇中学、物探社区
		唐官屯镇-4	TGT-4	唐官屯镇人民政府、唐官屯司法所、唐官屯派出所、金利园、长张屯学校
		唐官屯镇-5	TGT-5	靳官屯中心小学、清水湾村
		唐官屯镇-6	TGT-6	赵官屯村小区、赵官屯村村委会、赵官屯小学、赵官屯幼儿园
		唐官屯镇-7	TGT-7	唐官屯镇小学、唐官屯中学、馨园小区
14	独流镇	独流镇-1	DL-1	福林小镇
		独流镇-2	DL-2	海泰花园、福海暄、上善园
		独流镇-3	DL-3	同福嘉园
		独流镇-4	DL-4	悦海名苑小区、泰清园、独流中学、富源小区、福运新城、福运花园、福

15				源小区、金钰家园、北肖楼金钰小区、北肖楼中心小学、恒基馨苑、北肖楼村
		独流镇-5	DL-5	嘉华园、富康家园、建设嘉园、先锋北小区、绿岛新城、万和鑫区、独流镇中学
		独流镇-6	DL-6	嘉悦园、景盛家园、祥和家园、圣达小区、尚皇公寓、同福千禧园、津湾家园、静海税务局独流税务所、尚庄子新村小区
		独流镇-7	DL-7	御景湾
		独流镇-8	DL-8	佳宁园、富丽春城
	团泊镇	团泊镇-1	TB-1	香山北墅、碧桂园丽泽府、天津市翔宇力仁学校、翔宇阳光幼儿园、鸿坤·理想城澜境西苑、鸿坤·理想城澜境、鸿坤·理想城澜境东苑、富力颂溪苑
		团泊镇-2	TB-2	团泊中学、泊湖·林奇郡澜湖湾、翰湖湾、瀛湖湾、雍景豪庭、富力新城云景庭苑
		团泊镇-3	TB-3	梧桐岛
		团泊镇-4	TB-4	林奇岛
		团泊镇-5	TB-5	融城橄榄岛
		团泊镇-6	TB-6	融城伍仟岛

		团泊镇-7	TB-7	御湖北苑
		团泊镇-8	TB-8	富力新城观澜北苑、富力新城观澜南苑
		团泊镇-9	TB-9	荷风西苑
		团泊镇-10	TB-10	鸿雁岛
		团泊镇-11	TB-11	仁爱团泊湖孔雀岛、金地·长湖湾紫乐澜苑、金地·长湖湾紫乐澜轩、金地·长湖湾、金地·长湖湾紫乐澜庭
		团泊镇-12	TB-12	芳湖园
		团泊镇-13	TB-13	水岸恬园、津泊湾
		团泊镇-14	TB-14	团泊湖·温泉酒店、依湖院、栖湖院、美湖院
		团泊镇-15	TB-15	团泊新家园北区、团泊小学、团泊镇人民政府、团泊镇中心卫生院、团泊新家园南区、茗珠馨苑、官和馨苑、梦佳馨苑、裕祥馨苑、团泊镇第一中心幼儿园
		团泊镇-16	TB-16	天津外国语大学静海团泊实验学校
		团泊镇-17	TB-17	史家庭院、中惠·团泊湾、仁爱团泊湖逸湖岸南园
		团泊镇-18	TB-18	星河领御、光合谷泊雅苑、光合谷泊玺苑、美湖馨苑、团泊湖光耀城、美湖雅苑、湖语公园、绿地海域香颂（不

				含绿地缤纷天地商业部分)、天津仁爱学院
		团泊镇-19	TB-19	光合谷温泉度假酒店
		团泊镇-20	TB-20	天津火烈鸟港湾酒店、国际青少年交流中心、中骏·云景台
		团泊镇-21	TB-21	华源小区、华源小学、团泊三幼、张家房子村民房
		团泊镇-22	TB-22	融信西海岸
		团泊镇-23	TB-23	瑞城东苑
		团泊镇-24	TB-24	团泊洼小区、天津华大专升本培训学校(静海校区)、天津石油职业技术学院
16	台头镇	台头镇-1	TT-1	台头中学、黄岔小学、台头派出所
		台头镇-2	TT-2	清北家园、民生村民生小区
17	杨成庄乡	杨成庄乡-1	Y CZ-1	杨成庄乡人民政府、杨成庄中学、天津静海鹏海医院、瑞祥家园、杨成庄乡综合养老服务中心
18	良王庄乡	良王庄乡-1	LWZ-1	祥和小区、良王庄乡人民政府、良王庄乡卫生院、向日葵幼儿园、聚才家园、良二村村委会、良王庄乡敬老院
		良王庄乡-2	LWZ-2	鸿泰佳苑、香阁逸景、良一村村委会、良王庄乡中学、良王庄乡中心幼儿园
		良王庄乡-3	LWZ-3	一品家园、良王庄派出所、良王庄派

				出所西南侧新建居民小区（未入住，无名称）
		良王庄乡-4	LWZ-4	瑞海馥景庄园
		良王庄乡-5	LWZ-5	福星家园、李家楼村委会
		良王庄乡-6	LWZ-6	清荷园

表3 静海区工业区噪声敏感建筑物集中区域划分方案表

序号	工业区名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
1	子牙经济开发区高新产业园	子牙经开区高新产业园-1	JJKFQ-1	新湖·香格里拉、游龙逸海庭院、聚海道小区、奎恩大厦（别墅）、奎恩国际中心（高层）
		子牙经开区高新产业园-2	JJKFQ-2	中共天津市静海区委党校、广海道小学、天津市华衡高级中学、静海区华夏中等职业学校

附件 2

